



مجتمع سكني حيوي من تطوير

مدائن
MADAIN





مجمع طيبة السكنية!

أهلاً بكم في مجتمع

مدائن فيلج

أهلاً بكم في مجتمع سكني حيوي يعزز إسهامات القطاع الخاص كشريك حقيقي يعمل على توفير خيارات سكنية وبدائل مثالية ترتقي بجودة الحياة، بدءاً من تفاصيل التصميم مروراً بأساليب وتقنيات التنفيذ وحتى منهجيات العمل.. كلها بنيت على أسس ومعايير وضعت لتحديد المسار وتحقيق خطط المشروع ولتشكل ثمرة تكامل عالي المستوى يراعي خصوصية المجتمع السعودي ويوائم التغير النوعي لثقافته ووعيه.



30 عمارة

452 وحدة سكنية

6500m² مناطق مشتركة

3000m² مسطحات خضراء

خيمة عربية و لاونج

مساح

اندية رياضية

ملاعب السكواش

صالات العاب

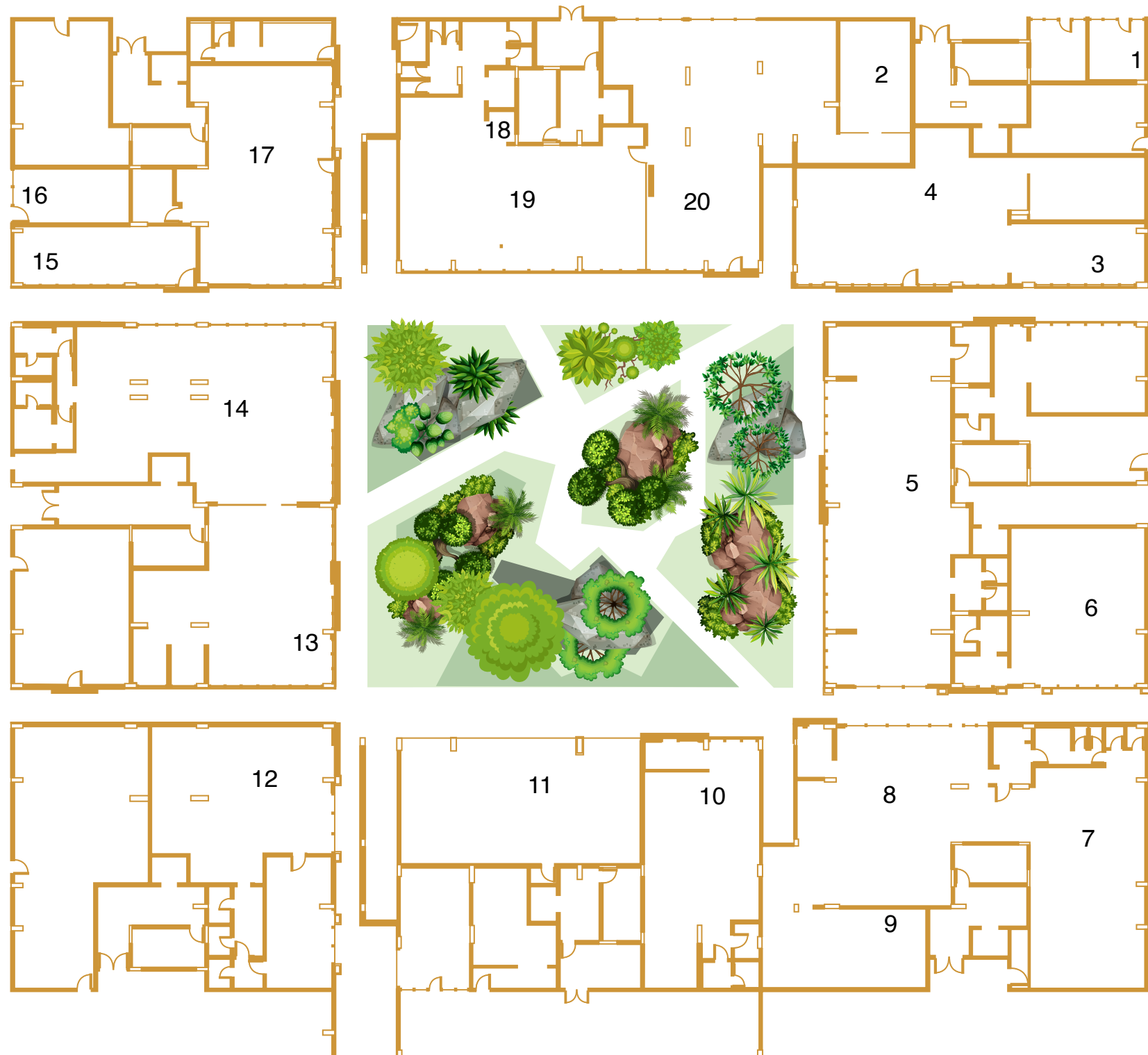
ميني ماركت



مدائن فيلج أحد مشاريع مدائن للتطوير العقاري الهادفة إلى إثراء تجربة السكن في مجتمع حيوي بتصاميم عصرية مدروسة متعددة تتسم بأعلى معايير الجودة والأمان والاستدامة والكفاءة البيئية في آن واحد.



- على مقربة من طريق الرياض الدمام السريع
- جنوب طريق الأمير محمد بن سلمان
- على بعد 4 دقائق من المسار الرياضي
- قريب من مطار الملك خالد الدولي
- قريب من محطة القطار (سار)
- قريب من المدارس والمستشفيات
- قريب من جامعة الإمام محمد بن سعود
- قريب من جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن



مجتمع حيوي بمزايا وتفصيل عصريّة

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 حلاق رجالي | 12 حضانة (اقل من سنتين) |
| 2 ملعب سكواش (للرجال) | 13 مساحة عمل مشتركة |
| 3 غرفة ألعاب الكترونية | 14 لاونج |
| 4 استقبال و طعام | 15 الإدارة واستلام الطرود |
| 5 مجلس رجال | 16 خزانة دراجات |
| 6 مناسبات (استقبال و طعام) | 17 مسجد |
| 7 مسبح للسيدات | 18 خزائن حمام السباحة |
| 8 صالة ألعاب رياضية للسيدات | 19 مسبح رجالي |
| 9 ملعب سكواش (للنيدات) | 20 صالة ألعاب رياضية للرجال |
| 10 مقهى للسيدات | |
| 11 لاونج (مفتوح) | |



على بعد خطوات من المسار الرياضي

تم اختيار موقع المشروع على بعد 4 دقائق من المسار الرياضي لأن أحد أهم أهداف مدائن فيليج هو خلق بيئة حيوية وصحية تلهم السكان والزوار لإتباع نمط حياة نشط وتعزيز جودة وتجربة العيش في نموذج معاصر وجاذب بسبب قربهِ من المسار الرياضي وما يتضمنه من مساحات خضراء ووسائل ترفيه متنوعة.

المسار الرياضي شريان بيئي يجذب المشاة وهواة الدراجات ومحتربيها وراكبي الخيل ومتذوقي الفن والمهتمين بالبيئة





خيارات متنوعة وفريدة للسكن

من 91 م^٢ إلى 134 م^٢

شقق الطابق الأرضي

من 121 م^٢ إلى 165 م^٢

شقق الطابق الأول

من 121 م^٢ إلى 165 م^٢

شقق الطابق الثاني

من 164 م^٢ إلى 225 م^٢

شقق الملحق

يرتقي المشروع العقاري بمستوى
جودة حياة الساكن إذ ارتقى بجودة
الوحدة السكنية ومزايا تشطيباتها

خيارات الشقق | الطوابق

وحدات سكنية بمزايا تفصيلية
عصرية مريحة ومرافق بمزايا
وتفاصيل عصرية تلبي توقعات
السكان، على سبيل المثال:

- نظام سمارت هوم حديث
- تصاميم عصرية عملية أنيقة
- تشطيبات بأعلى المواد جودة
- خيارات سكنية متنوعة فريدة



نموذج شقق 2 نوم



نموذج شقق 3 نوم



نموذج شقق 4 نوم

خيارات الشقق | الرووف

ولعشاق الرووف خيارات سكنية بذات المزايا التفصيلية بالإضافة إلى استغلال المساحات الخارجية بجلسات خاصة تلبي توقعاتهم:

- نظام سمارت هوم حديث
- تصاميم عصرية عملية أنيقة
- تشطيبات بأعلى المواد جودة
- خيارات سكنية متنوعة فريدة
- جلسة خارجية خاصة



نموذج شقق 2 نوم رووف



نموذج شقق 3 نوم رووف

- مجمع سكني شبه مغلق
- حدائق ومناطق خضراء واسعة
- أندية رياضية نسائية ورجالية بمسابح لكل منهما
- ملعب سكواش رجالي وآخر نسائي
- مدائن فيليج لاونج
- صالات ألعاب عادية وإلكترونية
- قاعات الاحتفالات الخاصة لتلبية مناسبات السكان
- خيمة عربية للضيافة بتصميم ومساحة كبيرة
- حضنة وقسم ألعاب للأطفال
- مواقف شاسعة تحت الأرض وحول المبنى
- ميني ماركت
- مصلى
- مناطق عمل مشتركة
- تكييف للممرات ومداخل العمائر



مزايا مجتمع مدائن فيليج





LOUNGE

مجتمع يطيّب العيش فيه ويتميّز
عن مثيلاته بمرافقه المميّزة مثل
مدائن ٧ لاونج والخيمة العربية التي
صمّمت لإثراء تجربتكم ومتعة الحياة
ولإقامة مناسباتكم الخاصة ولأجمل
السهرات مع الأهل والأصحاب ليس
فقط بالويكند بل كلّ ليلة وكل يوم.

لاونج



خيمة عربية





مساح خاص للرجال



HEALTH CLUB

النادي الصحي الاجتماعي في مدائن
فيلج هو أقرب إلى منتج صحي
خصنا فيه مساح للنساء منفصلة
عن مساح الرجال -مراعي خصوصية
مجتمعنا وأهله- أما عشاق الرياضة
والترفيه فلهم من المتعة ما
يرضيهم ويختبر شغفهم في الألعاب
الإلكترونية، والسكواش، ولياقتهم
في النادي الصحي وتنافسياتهم في
البلياردو وغيرها من الألعاب



مساح خاص للنساء



أندية رياضية متنوعة
وملاعب السكواش





ملاعب
وحضانة
للأطفال



حدائق ومساحات
خضراء وجلسات خارجية





قاعات مجهزة
للألعاب الإلكترونية
والبلياردو



تكييف مركزي وسبليت مخفي لكافة الوحدات

كما يعد التكييف المركزي ووحدات السبليت المخفية -نظام الكونسيلد- من أهم مزايا المشروع للساكين فبالإضافة إلى كونها تلطف البيئة الداخلية للمنزل وتجعله أكثر راحة ورفاهية فإن هذا النوع من مكيفات الهواء يستهلك كهرباء أقل من مكيفات الهواء العادية الأخرى.

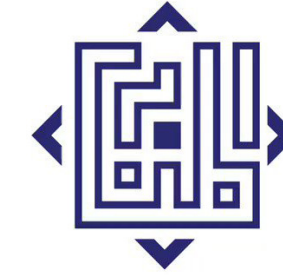


توفير محطات شحن سيارات كهربائية

أما ما يجعل مجتمع مدائن فيليج مشروعاً عقارياً رائداً في مجال الاستدامة، مع استمرار شعبية السيارات الكهربائية، هو توفير محطات شحن سيارات كهربائية مميزة وتشجيع للسكان في الحفاظ على البيئة.



شركاء النجاح



المنابر للإستشارات الهندسية
Al Mnaab Consulting Engineering



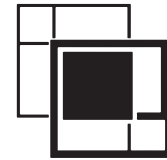
البنوك



التصميم الداخلي



الاستشاري



AT design



للمزيد من المعلومات يمكنك
تصفح مشروع مدائن قبليج من
خلال الـ QR كود، أو التواصل على:

920004826
info@madain.com.sa



madain.com.sa